



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Zaltbommel  
T.a.v. (Omgevingsdienst Rivierenland)  
Postbus 10002  
5300 DA Zaltbommel

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1456836

Datum 02 november 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Voor de rappNaam	't Spijker
Adres	Dreef 1
Postcode/plaats	5306BB Brakel
Gemeente/provincie	Zaltbommel; Gelderland;
Monumentnummer	528830

Geacht college,

Op 13 oktober 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De vrijkomende restanten van beide natuurstenen zuilen (Ik neem aan dat deze van natuursteen zijn?) in/bij Huis Brakel bewaren;
- nader onderzoek te doen naar de vorige locatie (plaats & adres) van zowel de houten mantel als de beide zandstenen stijlen;
- Informatie over hoe de schouw op zo originele wijze wordt ingebouwd en over de keuze voor de antieke haardplaat.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan behelst de bestaande schouw inclusief pilaren en cementvloer te vervangen voor een meer historisch verantwoord exemplaar.

### Motivering

Hartelijk dank voor de mogelijkheid om in dezen te adviseren. Eerder heb ik betrokkenheid gehad bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning om de

historische glas-in-loodramen in de vensters terug te brengen. Nu wordt de schouw gerestaureerd. In het bijgevoegde restauratieplan wordt een helder en samenhangend betoog gehouden waarom voor een meer historische schouw voor de grote of leenkamer van landhuis 't Spijker wordt geopteerd. De keuze is gevallen op een 17<sup>e</sup> eeuwse exemplaar.

De huidige schouw is als gevolg van eerdere restauraties ernstig en nagenoeg onherstelbaar verminkt. Daarnaast blijkt dat de beoogde schouw goed aansluit bij Huis Brakel en de verzamelgeschiedenis die dit pand kent. Hiermee wordt samenhang verkregen met de voorgevel, de glas-in-loodramen en andere 17<sup>e</sup> eeuwse bouwfragmenten in de ruimte. De beoogde schouw heeft een hoge kwaliteit en erfgoedwaarde. Ik kan akkoord gaan.

Ik heb nog enkele aandachtspunten. Graag zie ik dat de vrijkomende restanten van beide natuurstenen? zuilen in/bij Huis Brakel bewaard worden. Daarnaast verzoek ik om nog nader onderzoek te doen naar de vorige locatie (plaats & adres) van zowel de houten mantel als de beide zandstenen stijlen. De te plaatsen schouw is zo bijzonder dat deze het verdient om dit deel van zijn identiteit te behouden. Dit is belangrijke en waardevolle erfgoed-informatie. Ook ga ik graag in gesprek hoe de schouw op zo originele wijze wordt ingebouwd en de keuze voor de antieke haardplaat. Ik vraag u voorgaande als voorwaarden in de omgevingsvergunning op te nemen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,